

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк
Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Внесение изменений в генеральный план сельского поселения
Никольский сельсовет Усманского муниципального района
Липецкой области Российской Федерации***

12682-K1

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта


Г.Б. Ботова

2016

Состав внесения изменений


(Изменения внесены по постановлению №93 от 03.12.2015г. администрации сельского поселения Никольский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации)

	Наименование	Примечание
	Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Никольский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
Текстовая часть	Генеральный план сельского поселения Никольский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Книга 1. Положение о территориальном планировании. Книга 2. Материалы по обоснованию. Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	Изменения внесены
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Никольский сельсовет .	Изменения внесены
	Лист 3.1. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с.Никольское, д.Московка	Изменения внесены
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Никольский сельсовет .	Изменения внесены
	Лист 3.1. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с.Никольское, д.Московка	Изменения внесены

						12682-K1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Состав внесения изменений						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	2	
						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»			
Н.контр.		Вишнякова							
ГИП		Ботова							

Содержание изменений

Введение.....	4
Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план	5
Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана.....	5
Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании	6
Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию	8

						12682-К1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание изменений		
Н.контр.	Вишнякова						Стадия	Лист
ГИП	Ботова						П	1
							Листов	1
							ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	

Введение

Генеральный план сельского поселения Никольский сельсовет был разработан ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в генплан являются постановление администрации сельского поселения Никольский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области №93 от 03.12.2015г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта
Гл. специалист архитектор
Архитектор

Ботова Г.Б.
Виноградов А.В.
Лобанова Д.А.

						12682-К1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Внесение изменений в генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
Разработал	Лобанова						<div><div><div></div></div><div>ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»</div></div>		
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Ботова								

Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план

Необходимость внесения изменений в генеральный план вызвана:

- устранением замечаний Управления строительства и архитектуры Липецкой области согласно «Акта проверки администрации и совета депутатов сельского поселения Никольский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области»;

Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана

На титульных листах ранее разработанной документации исключить текст:

«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Никольский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области. Том I»;

«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Никольский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области. Том III».

В книге 1 и книге 2 на листах с перечнем состава документации в основной надписи листов вместо слов «Состав градостроительной документации территориального планирования» читать «Состав генерального плана».

Таблицу «Состав градостроительной документации территориального планирования» заменить таблицей:

Состав генерального плана

Наименование	Примечания
Генеральный план сельского поселения Никольский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
Текстовая часть Книга 1. Положение о территориальном планировании Книга 2. Материалы по обоснованию Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	ДСП
Электронная версия проекта для открытой публикации (текстовая часть проекта и графическая часть) - CD диск	

В книге 1 и книге 2 наименование таблицы «Графическая часть. Том III» заменить на «Состав графической части». В основной надписи листов, на которых расположена данная

						12682-K1	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

таблица, читать «Состав графической части». В составе графической части проекта исключить раздел «К правилам землепользования и застройки», в том числе лист 5.

В книге 1 наименование таблицы «Содержание тома 1 книги 1» заменить на «Содержание книги 1». В основной надписи листа, на котором расположена данная таблица, читать «Содержание книги 1».

В книге 2 наименование таблицы «Содержание тома 1 книги 2» заменить на «Содержание книги 2». В основной надписи листа, на котором расположена данная таблица, читать «Содержание книги 2».

Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Внести следующие изменения в книгу 1 «Положение о территориальном планировании» по Генеральному плану сельского поселения Никольский сельсовет:

По всему тексту исключить слова «Том 1», «Том 2» в соответствующих падежах.

В разделе 2.1. «Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения» таблицу «Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов» читать в следующей редакции:

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Никольское	Площадка №12 (48:16:1110201) (зоны кладбищ)	8,26	Для включения в границы села территории кладбища	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Никольское	Площадка №13 (48:16:1090301) (зоны сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта)	6,92	Для упорядочения границ населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Никольское	Площадка №14 (пос. Элеватор) (48:16:1110201) (зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки)	3,98	Для включения существующей жилой застройки в границы населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов

						12682-K1	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3	с. Никольское	Площадка №15 (48:16:1110201) (зоны складирования отходов потребления и другие подобные объекты)	3,15	Для включения в границы села территории пункта временного складирования ТБО	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с.Никольское: площадь включаемых участков		22,31		
	д.Московка	Площадка №16 (48:16:1110201) (зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	0,4	Для включения существующей жилой застройки в границы населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Всего по населенным пунктам: площадь включаемых участков		22,71		

В разделе *2.2 Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов* перечень функциональных зон (по видам) читать в следующей редакции:

1. Жилые зоны:

1.1. Зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки.

2. Зоны образования и просвещения:

2.1. Зоны дошкольного, начального и среднего общего образования

3. Общественно-деловые зоны:

3.1. Зоны общественного центра.

3.2. Зоны обслуживания местного значения.

3.3. Зоны объектов религиозного назначения.

4. Производственные зоны:

4.1. Зоны промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса опасности (100-50 м).

5. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур:

5.1. Зоны магистралей, улиц и дорог.

5.2. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры.

5.3. Зона железной дороги.

6. Рекреационные зоны:

6.1. Зоны зеленых насаждений общего пользования.

						12682-K1	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6.2. Зоны зеленых насаждений специального назначения.

6.3. Рекреационно-природные зоны.

6.4. Зоны открытых пространств

7. Зоны сельскохозяйственного использования:

7.1. Зоны сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта.

7.2. Зоны сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта.

7.3. Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения.

8. Зоны специального назначения:

8.1. Зоны кладбищ.

8.2. Зоны складирования отходов потребления и другие подобные объекты

После описания функциональной зоны «Жилые зоны» добавить:

«Зоны образования и просвещения»

Зоны образования и просвещения предназначены для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

Графическая часть.

На листах 3; 3.1; 3.2 выполнены следующие изменения:

- в условных обозначениях наименования функциональных зон приведены в соответствие с наименованием функциональных зон, указанных в изменениях в разделе 2.2 положения о территориальном планировании генерального плана;

На листах 3; 3.1; 3.2; 4; 4.1; 4.2 наименование листов «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Никольский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» (в т.ч. и в основной надписи) читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Никольский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации».

Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию

Текстовая часть.

Внести следующие изменения в книгу 2 «Материалы по обоснованию» по Генеральному плану сельского поселения Никольский сельсовет:

По всему тексту исключить слова «Том 1», «Том 2» в соответствующих падежах.

						12682-K1	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

«Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства
сельского поселения» таблицу «Перечень земельных участков, включаемых в границы
населенных пунктов» читать в следующей редакции:

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Никольское	Площадка №12 (48:16:1110201) (зоны кладбищ)	8,26	Для включения в границы села территории кладбища	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Никольское	Площадка №13 (48:16:1090301) (зоны сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта)	6,92	Для упорядочения границ населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Никольское	Площадка №14 (пос. Элеватор) (48:16:1110201) (зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки)	3,98	Для включения существующей жилой застройки в границы населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	с. Никольское	Площадка №15 (48:16:1110201) (зоны складирования отходов потребления и другие подобные объекты)	3,15	Для включения в границы села территории пункта временного складирования ТБО	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с.Никольское: площадь включаемых участков		22,31		
	д.Московка	Площадка №16 (48:16:1110201) (зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	0,4	Для включения существующей жилой застройки в границы населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Всего по населенным пунктам: площадь включаемых участков		22,71		

Графическая часть.

На листах 1; 2; 2.1 наименование листов «*Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Никольский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации*» (в т.ч. и в основной надписи) читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Никольский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации».

						12682-K1	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		